



RAD.: N° AU-2-26-0059 DEL 23 DE ABRIL DE 2026

POR LA CUAL SE CONCEDE PRORROGA A UNA LA LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION PREVIAMENTE APROBADA EN MODALIDAD DE OBRA NUEVA

El Curador Urbano No. 2 de Yumbo Arquitecto Oscar Ariel Suarez Cagua en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por: La Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la Ley 810 de 2003, el Decreto 1077 del 26 de Mayo de 2015 sus adiciones y modificaciones, Decretos: No.926 del 19 de marzo de 2010, No. 092 de 2011, y Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012 (NSR-10), Decreto 048 del 28 de Marzo de 2022, Decreto 1783 de 20 de Diciembre de 2021 y el Acuerdo 028 del 18 de septiembre de 2001 "Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio Yumbo (Valle)".

CONSIDERANDO:

1. Que el **Alcalde del Municipio Yumbo**, en uso de las facultades, y en especiales las otorgadas por la Constitución Política y dentro del Marco Legal del Decreto 1469 de 2010, compilado por el Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, mediante el Decreto 048 del 28 de Marzo de 2022, **Designó como Curador Urbano N° 2** del Municipio de yumbo, para un periodo individual de 5 años, al **Arquitecto Oscar Ariel Suarez Cagua**, quedando posesionado mediante el Acta de Posesión del 02 de Mayo de 2022; quedando este facultado para emitir licencias urbanísticas en todas sus modalidades de acuerdo a la normatividad nacional vigente para la materia.
2. Que la sociedad **PROYECTOS INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA S.A.S., sigla PROINCO DE COLOMBIA S.A.S** identificado(a) con Nit. No. 900-284014-6, representada legalmente por **HERNANDO AMAIR ESCOBAR RODRIGUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 14.444.310, en su calidad de apoderado (a) de **A.E. CONSTRUCCIONES LTDA**, identificada con Nit. No. 900.136.053-1, en su calidad de propietaria del predio denominado **Los Pozos** según impuesto predial y/o **Lote de terreno 2 del municipio de Yumbo**, según certificado de tradición de la oficina registro de instrumentos públicos de Cali, identificado con matrícula inmobiliaria en No. 370-1106877, y número predial 76892-00-02-0000-0003-0154-0-00000000, ha(n) solicitado una prórroga a la licencia urbanística de construcción en modalidad de obra nueva para suelo urbano concedida por la Oficina Asesora de Planeación Municipal de Yumbo mediante Resolución N° 104.18.05-2-376-20 con fecha de expedición del 28 de diciembre de 2020 y revalidada por la Curaduría Urbana No. 2 del Municipio de Yumbo, mediante Resolución N° AACU2Y-0122 con fecha de expedición 05 de agosto de 2024, para el desarrollo del proyecto allí descrito.
3. Que el predio objeto de licenciamiento, fue dividido mediante Escritura Publica No. 5329 del 17 de octubre de 2023, de la notaría cuarta de Cali, siendo esta debidamente registrada, realizándose la división de las áreas urbana, rural y de expansión urbana, quedando el proyecto urbanístico licenciado en la parte urbana a la cual le correspondió la matrícula inmobiliaria No. 370-1106877, con identificación predial en mayor extensión No. 76892-00-02-0000-0003-0154-0-0000-0000.
4. Que, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 2.2.6.1.1.1 del Decreto 2218 de 2015, **PARAGRAFO:** "Las licencias urbanísticas y sus modalidades podrán ser objeto de **prórroga** y modificaciones. Se entiende por **Prórroga** de la licencia la ampliación del término de vigencia de esta".

"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbusier)



Curaduría
Urbana No.2
YUMBO



CURADURIA URBANA No. 2 DE YUMBO
Arg. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA

RESOLUCIÓN No. AACU2Y-	0054	27042026
------------------------	------	----------

RAD.: N° AU-2-26-0059 DEL 23 DE ABRIL DE 2026

- Que, en cumplimiento con lo preceptuado en el artículo 2.2.6.1.2.4.3. del Decreto 1077 de 2015 Tránsito de normas urbanísticas y revalidación de licencias, **PARÁGRAFO 4° TRANSITORIO.** *“A partir de la entrada en vigencia del presente parágrafo y hasta el 30 de junio del año 2026, todas las revalidaciones vigentes podrán tener una segunda prórroga por un plazo adicional de doce (12) meses contados a partir de la fecha de vencimiento de la primera prórroga”.*
- Que la presente solicitud de prórroga se ha presentado dentro de los treinta (30) días hábiles previos al vencimiento de la licencia urbanística de construcción en modalidad de obra nueva para suelo urbano, de conformidad a lo establecido en el inciso tercero del artículo 2.2.6.1.2.4.1 del decreto 1077 del 2015, modificado por el Decreto 1783 de 2021.
- Que el periodo de vigencia de la LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD OBRA NUEVA, inició el 28 de abril de 2024 hasta 28 de abril de 2026, fecha a partir de la cual se otorga la prorrogas de la presente resolución.
- Que de conformidad con el Acuerdo 028 del 2001, por medio del cual se adoptó el Plan Básico de Ordenamiento Territorial para el municipio de Yumbo, el inmueble con el número predial **76892-00-02-0000-0003-0154-0-0000-0000**, matrícula inmobiliaria N° **370-1106877** y en mayor extensión N° **370-154615**, en la parte urbana, posee un uso urbano, suelo en desarrollo por desarrollar R5.
- Que el titular de la Licencia deberá cumplir con la **TOTALIDAD** de las obligaciones consagradas en el Artículo 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2015, modificado por el artículo 11 del Decreto 1203 del 12 de julio 2017.
- Que dichas obras no podrán iniciarse sin el cumplimiento de los requisitos legales exigidos por la Secretaría de Planeación, Control Físico, y por la Empresa de Servicios Públicos Domiciliarios previo el cumplimiento de los requisitos exigidos en el convenio de disponibilidad efectiva de los servicios o documento similar el cual permite el acceso y/o instalación de los servicios convenidos. Así mismo deberán observarse las disposiciones contenidas en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial vigentes en el Municipio. (Acuerdo 028 del 2001).
- El profesional que suscribe el formulario único nacional, como profesional responsable del proyecto solicitante de licencia urbanística en cualquiera de sus modalidades, y sus prorrogas y modificaciones consagradas por el Decreto 2218 de 2015, será responsable de cualquier contravención y violación a las normas urbanísticas y estructurales que fueron aplicadas para aprobar los respectivos proyectos.

PROFESIONAL RESPONSABLE			
DIRECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN:	IVAN TORRES BASTIDAS	Matrícula Profesional:	76202-28502 VLL

- Que la anterior solicitud ha sido tramitada de conformidad con lo dispuesto en la ley 810 de 2003, Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto 2218 de 2015, Ley 388 de 1997 y demás normas concordantes y vigentes, habiendo presentado el titular todos los documentos que para tal efecto se exigen y una vez cumplidos todos los requisitos ante la curaduría urbana

“La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad” (Le Corbusier)

CURADURIA URBANA N° 2 de Yumbo Dirección: Calle 4 No. 4- 24 Local 101 Tel. 602-6932366

RAD.: N° AU-2-26-0059 DEL 23 DE ABRIL DE 2026

N° 2 de Yumbo, para el trámite de Prorroga a la licencia urbanística de construcción modalidad obra nueva en suelo urbano.

13. Que la Curaduría Urbana N° 2 de Yumbo, **NO ASUME RESPONSABILIDAD** alguna por la inobservancia de lo expuesto en esta resolución y de lo que de ello se derive.

En Consecuencia,

RESUELVE:

PRIMERO: CONCEDER PRORROGA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD DE OBRA NUEVA en suelo urbano, otorgada por concedida por la Oficina Asesora de Planeación Municipal de Yumbo mediante Resolución N° 104.18.05-2-376-20 con fecha de expedición del 28 de diciembre de 2020 y revalidada por la Curaduría Urbana No. 2 del Municipio de Yumbo, mediante Resolución N° AACU2Y-0122 con fecha de expedición 05 de agosto de 2024, a la sociedad **PROYECTOS INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA S.A.S., sigla PROINCO DE COLOMBIA S.A.S.**, identificado con Nit. No. 900-284014-6, representada legalmente por **HERNANDO AMAIR ESCOBAR RODRIGUEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 14.444.310, en su calidad de apoderado de **A.E. CONSTRUCCIONES LTDA**, identificada con Nit. No. 900.136053-1, en su calidad de propietaria del predio denominado **Los Pozos** según impuesto predial y/o **Lote de terreno 2 del municipio de Yumbo**, según certificado de tradición de la oficina registro de instrumentos públicos de Cali, identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-1106877, y número predial 76892-00-02-0000-0003-0154-0-0000-0000.

SEGUNDO: Que con fundamento en el artículo 2.2.6.1.2.4.3. del Decreto 1077 de 2015, modificado por el Decreto 1783 de 2021. **Tránsito de normas urbanísticas y revalidación de licencias.** (...) *Las revalidaciones se resolverán con fundamento en las normas urbanísticas y demás normas que sirvieron de base para la expedición de la licencia objeto de la revalidación, tendrán el mismo término de su vigencia y podrán prorrogarse por una sola vez por el término de doce (12) meses.*

TERCERO: Una vez concedida la licencia respectiva, el propietario se compromete al cumplimiento de las normas ambientales establecidas por la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca CVC y el Plan Básico de ordenamiento Territorial de Yumbo; así como responder por las compensaciones y perjuicios ambientales que causare la ejecución de la obra al entorno. El incumplimiento de las obligaciones y lineamientos ambientales establecidos para este proyecto implicará la aplicación de sanciones incluyendo la suspensión de la obra por parte de las entidades responsables.

CUARTO: CUMPLIMIENTO DEL ACUERDO MUNICIPAL 039 DE 2014- Los titulares del presente acto administrativo, deberán dar estricto cumplimiento a lo dispuesto en el Acuerdo Municipal N° 039 de 2014 del Concejo Municipal de Yumbo, mediante el cual se establece la obligatoriedad de realizar inspecciones técnicas de seguridad humana y prevención de incendios en todas las edificaciones públicas y privadas del municipio, a cargo del Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Yumbo.

QUINTO: ARTÍCULO 2.2.6.1.1.15 Decreto 1077 de 2015, modificado por el Decreto 1203 del 12 de Julio de 2017. Responsabilidad del titular de la licencia. El titular de la licencia o del permiso será el responsable de todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas

"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbusier)

CURADURIA URBANA N° 2 de Yumbo Dirección: Calle 4 No. 4- 24 Local 101 Tel. 602-6932366



Curaduría
Urbana No.2
YUMBO

CURADURIA URBANA No. 2 DE YUMBO
Arg. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA

RESOLUCIÓN No. AACU2Y-

0054

27042026

RAD.: N° AU-2-26-0059 DEL 23 DE ABRIL DE 2026

adquiridas con ocasión de su expedición y extracontractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de la misma.

SEXTO: NOTIFICAR, personalmente el contenido de la presente Resolución al solicitante y a cualquier persona o autoridad que se haya hecho parte dentro del proceso licenciamiento, en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, de conformidad al art 2.2.6.1.2.3.7 del decreto 1077 del 2015.

SEPTIMO: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el suscrito Curador Urbano N°2 de Yumbo y en subsidio de apelación ante el Departamento Administrativo de Planeación e Informática del Municipio de Yumbo o en su defecto el alcalde, según los criterios de competencia que se hayan fijado en el municipio de Yumbo, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de ésta.

27 ABR 2026

Expedida en Yumbo, a los

Notifíquese, Publíquese y Cúmplase



ARQ. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA
Curador Urbano N° 2 Yumbo

"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbusier)

CURADURIA URBANA N° 2 de Yumbo Dirección: Calle 4 No. 4- 24 Local 101 Tel. 602-6932366



**Curaduría
Urbana No.2
YUMBO**

**CURADURIA URBANA No.2 DE YUMBO
NOTIFICACIÓN PERSONAL**

En Yumbo, el día 28 de abril de 2026, a las 12:44 pm, en las oficinas de la Curaduría Urbana No. 2 de Yumbo, se hizo presente HERNANDO AMAIR ESCOBAR RODRIGUEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 14.444.310 representante legal de PROYECTOS INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA S.A.S., sigla PROINCO DE COLOMBIA S.A.S identificado(a) con Nit. No. 900-284014-6, en calidad de apoderado de A.E. CONSTRUCCIONES LTDA, identificada con Nit. No. 900.136.053-1, en su calidad de propietaria del predio denominado Los Pozos según impuesto predial y/o Lote de terreno 2 del municipio de Yumbo, según certificado de tradición de la oficina registro de instrumentos públicos de Cali, identificado con número predial 76892-00-02-0000-0003-0154-0-0000-0000 y matrícula inmobiliaria No. 370-1106877 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, con el objeto de NOTIFICARSE PERSONALMENTE de la Resolución AACU2Y-0054 del 27 de Abril de 2026, por medio de la cual se concede un(a) PRORROGA A UNA LA LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION PREVIAMENTE APROBADA EN MODALIDAD DE OBRA NUEVA, solicitado mediante radicación AU-2-26-0059, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, y los artículos 66 y 67 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

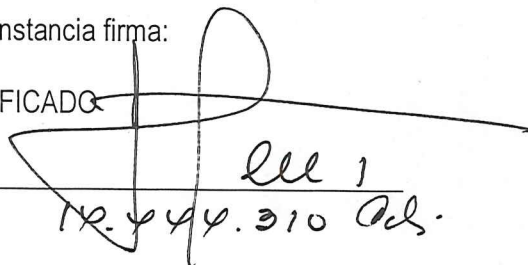
En consecuencia se le hace presente el contenido de la Resolución que se notifica y se le entrega un ejemplar autentico, íntegro y gratuito de la misma; informándosele que contra este acto administrativo procede los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante el Departamento Administrativo de Planeación e Informática del Municipio de Yumbo o en su defecto ante el Alcalde Municipal, para que lo aclare, modifique o revoque, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015, y el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Con base en numeral 3 del artículo 87 del CPACCA - Ley 1437 de 2011, el notificado manifiesta de manera libre y voluntaria que renuncia a los términos de ejecutoria del acto y que se encuentra conforme a lo estipulado en el mismo, por lo cual no interpone recurso alguno. Renuncio a los términos establecidos por la ley: Si X No

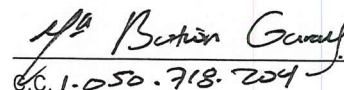
En constancia firma:

NOTIFICADO

c.c.


lll 1
14.444.310 Ad.

NOTIFICADOR


C.C. 1.050.718.204



RAD. N° AU-2-26-0059 DEL 23 DE ABRIL DE 2026

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

La RESOLUCION N° AACU2Y-0054 DEL 27 DE ABRIL DE 2026, por medio de la cual se concede **PRORROGA A UNA LA LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION PREVIAMENTE APROBADA EN MODALIDAD DE OBRA NUEVA a PROYECTOS INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA S.A.S., sigla PROINCO DE COLOMBIA S.A.S** identificado(a) con Nit. No. 900-284014-6, representada legalmente por **HERNANDO AMAIR ESCOBAR RODRIGUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 14.444.310, en su calidad de apoderado (a) de **A.E. CONSTRUCCIONES LTDA**, identificada con Nit. No. 900.136.053-1, en su calidad de propietaria del predio denominado Los Pozos según impuesto predial y/o Lote de terreno 2 del municipio de Yumbo, según certificado de tradición de la oficina registro de instrumentos públicos de Cali, identificado con matrícula inmobiliaria en No. 370-1106877, y número predial 76892-00-02-0000-0003-0154-0-0000-0000, la cual fue notificada personalmente el día 28 DE ABRIL DE 2026 a **HERNANDO AMAIR ESCOBAR RODRIGUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 14.444.310, y en consecuencia se hace constar por medio del presente documento, en atención a la renuncia expresa efectuada a la interposición de los recursos de la vía administrativa por el notificado (Numeral 3, Artículo 87, Ley 1437 de 2011), que esta Resolución ha quedado ejecutoriada y en firme el día 28 DE ABRIL DE 2026.

PERIODO DE VIGENCIA DE LA PRORROGA: (INICIA A PARTIR DEL VENCIMIENTO DE LA LICENCIA ANTERIOR)			
DESDE EL	28 DE ABRIL DE 2026	HASTA EL	28 DE ABRIL DE 2027

Dada en Yumbo el día 28 DE ABRIL DE 2026.


ARQ. OSCAR ARTEL SUAREZ CACUA
Curador Urbano N° 2 YUMBO