



CURADURIA URBANA No. 2 DE YUMBO  
Arq. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA

RESOLUCIÓN No. AACU2Y-

0031

15 12 2022

RAD: N° 76892-2-22-0036 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2022

POR LA CUAL SE CONCEDE UNA LICENCIA DE SUBDIVISION EN MODALIDAD DE  
SUBDIVISION URBANA

El Curador Urbano No. 2 de Yumbo Arquitecto Oscar Ariel Suarez Cacua en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por: La Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la Ley 810 de 2003, el Decreto 1077 del 26 de Mayo de 2015 sus adiciones y modificaciones, Decretos: No.926 del 19 de marzo de 2010, No. 092 de 2011, y Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012 (NSR-10), Decreto 048 del 28 de Marzo de 2022, Decreto 1783 de 20 de Diciembre de 2021 y el Acuerdo 028 del 18 de septiembre de 2001 "Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio Yumbo (Valle)".

CONSIDERANDO:

1. Que el **Alcalde del Municipio Yumbo**, en uso de las facultades, y en especiales las otorgadas por la Constitución Política y dentro del Marco Legal del Decreto 1469 de 2010, compilado por el Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, mediante el Decreto 048 del 28 de Marzo de 2022, **Designó como Curador Urbano N° 2** del Municipio de yumbo, para un periodo individual de 5 años, al **Arquitecto Oscar Ariel Suarez Cacua**, quedando posesionado mediante el Acta de Posesión del 02 de Mayo de 2022; quedando este facultado para emitir licencias urbanísticas en todas sus modalidades de acuerdo a la normatividad nacional vigente para la materia.
2. Que **PEDRO ANTONIO OSPINA RAMOS**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía N° **6.551.150**, en su calidad de propietario(a) del predio denominado **LOTE PARTE DE LA HACIENDA LA ESTANCIA BARRIO PUERTO ISAACS**, con nomenclatura según impuesto predial **CALLE 15 # 17 – 124 PUERTO ISAACS**, del municipio de Yumbo, identificado con el número predial **76892-01010000017200150000000000**, matrícula inmobiliaria N° **370-248667**, ha(n) solicitado Licencia de Subdivisión en modalidad de Subdivisión Urbana, para un predio con área total de **1.284,83 M2**.
3. Que de conformidad con lo preceptuado en el Decreto 1077 de 2015, se determina: **Artículo 2.2.6.1.1.6. Licencia de subdivisión y sus modalidades.** Es la autorización previa para dividir uno o varios predios, ubicados en suelo rural, urbano o de expansión urbana, de conformidad con lo dispuesto en el Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen y demás normatividad vigente aplicable a las anteriores clases de suelo. **2. Subdivisión urbana.** Es la autorización para dividir materialmente uno o varios predios urbanizables no urbanizados ubicados en suelo urbano. Para efectos de lo dispuesto en el artículo 2.2.2.1.4.1.4 del presente decreto, solamente se podrá expedir esta modalidad de licencia cuando se presente alguna de las siguientes situaciones: a). Se pretenda dividir la parte del predio que esté ubicada en suelo urbano de la parte que se localice en suelo de expansión urbana o en suelo rural; b). Existan reglas especiales para subdivisión previa al proceso de urbanización contenidas en el plan de ordenamiento territorial o los instrumentos que lo desarrollen o complementen. **Parágrafo 1.** Ninguna de las modalidades de la licencia de subdivisión de que trata este artículo autoriza la ejecución de obras de infraestructura o de construcción.
4. Que la anterior solicitud ha sido tramitada de conformidad con lo dispuesto en la ley 810 de 2003, Decreto Nacional 1077 de 2015, sus decretos modificatorios y demás normas concordantes y vigentes, habiendo presentado el titular todos los documentos que para tal efecto se exigen y una vez cumplidos todos los requisitos ante la Curaduría Urbana N° 2 de Yumbo, para el trámite de LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA.
5. Que de conformidad al parágrafo 1 del artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 del 2015, el solicitante de la licencia de la referencia instaló la valla según las condiciones y especificaciones técnicas establecidas en dicha norma, de la cual allegó la correspondiente foto según establece la norma mencionada, que reposa dentro del expediente.

*"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbusier)*





CURADURIA URBANA No. 2 DE YUMBO  
Arq. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA

RESOLUCIÓN No. AACU2Y- 0031 15 12 2022

RAD: N° 76892-2-22-0036 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2022

- Que igualmente de conformidad al parágrafo 1º. del artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 del 2015, se efectuó la comunicación a los vecinos colindantes del inmueble, con el fin de que los mismos se hicieran parte dentro del trámite de licencia e hicieran valer sus derechos, mediante publicación de la comunicación por la cual se informa sobre la radicación del trámite de licenciamiento, en la página web de la curaduría urbana 2 de Yumbo.
- Hasta el presente día en el que se expide el presente acto administrativo, no se ha presentado oposición, objeción u observación alguna a la solicitud de la licencia urbanística de la referencia, por parte de algún vecino colindante o tercero interviniente.
- Que el titular de la Licencia deberá cumplir con la **TOTALIDAD** de las obligaciones consagradas en el Artículo 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2015, modificado por el artículo 11 del Decreto 1203 del 12 de julio 2017.
- Los profesionales que suscriben el formulario único nacional, serán responsables de cualquier contravención y violación a las normas urbanísticas y estructurales que fueron aplicadas para aprobar el respectivo proyecto.

**PROFESIONALES RESPONSABLES**

TOPOGRAFO:	ALEX NAZARITH SINISTERRA	Matrícula Profesional:	01-17007
------------	--------------------------	------------------------	----------

- Que los planos del levantamiento topográfico del terreno y sus lotes resultantes fueron revisados y aprobados por funcionarios competentes de la Curaduría Urbana N° 2 de Yumbo, de acuerdo a las normas legales vigentes.
- Que la Curaduría Urbana No. 2 de Yumbo, **NO ASUME RESPONSABILIDAD** alguna por las contravenciones o incumplimiento de normas de carácter municipal y nacional sobre espacio público, inobservancia de lo autorizado en esta resolución y de lo que de ello se derive.
- Conforme al concepto 2016EE0053369 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, las licencias urbanísticas, se expedirán con los requisitos establecidos por el Gobierno Nacional, que para tal efecto se encuentran regulados en la Resolución No. 0462 de 2017, proferida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.
- Que de conformidad con el acuerdo 028 de septiembre 18 de 2001, por medio del cual se adoptó la revisión excepcional del Plan Básico de Ordenamiento Territorial para el municipio de Yumbo, el inmueble conformado por el predio **76892-01010000017200150000000000**, matrícula inmobiliaria N° **370-248667**, se ubica en Área de Actividad **residencial y área de control ambiental o aislamiento** con tratamiento de **mejoramiento urbano en consolidación R2**.
- De conformidad al Plan Básico de Ordenamiento Territorial que rige en el municipio de Yumbo, el decreto 1077 del 2015 y demás normas concordantes los predios resultantes, consecuencia de la presente resolución de **SUBDIVISION URBANA**, cuentan con acceso a vía pública, de conformidad a los planos presentados por el mismo solicitante de la licencia de la referencia.

En consecuencia,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: CONCEDER LICENCIA DE SUBDIVISION EN MODALIDAD SUBDIVISION URBANA a PEDRO ANTONIO OSPINA RAMOS**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía N° **6.551.150**, en su calidad de propietario(a) del predio denominado **LOTE PARTE DE LA HACIENDA LA ESTANCIA BARRIO PUERTO ISAACS**, con nomenclatura según impuesto predial **CALLE 15 # 17 – 124**

*"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbusier)*

CURADURIA URBANA N° 2 de Yumbo Dirección: Calle 4 No. 4- 24 Local 101 Tel. 602-6932366



CURADURIA URBANA No. 2 DE YUMBO  
Arq. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA

RESOLUCIÓN No. AACU2Y-

0031

15 12 2022

RAD: N° 76892-2-22-0036 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2022

**PUERTO ISAACS** del municipio de Yumbo, identificado con el número predial **76892-01010000017200150000000000**, matrícula inmobiliaria N° **370-248667**.

**SEGUNDO: AUTORIZARSE LA SUBDIVISION** de un predio identificado con el número predial **76892-01010000017200150000000000**, matrícula inmobiliaria N° **370-248667**, denominado **LOTE PARTE DE LA HACIENDA LA ESTANCIA BARRIO PUERTO ISAACS**, con nomenclatura según impuesto predial **CALLE 15 # 17 – 124 PUERTO ISAACS**, con un área de **1.284,83 m2**, el cual se divide en DOS (2) lotes así: **LOTE 1:** con un área de **72,00 m2**. **LOTE 2:** con un área de **1.212,83 m2**.

**TERCERO:** Con fundamento en el Decreto 1077 del 2015 modificado por el Decreto 1783 de 2021 la vigencia de la presente resolución será: *"Las licencias de subdivisión tendrán una vigencia improrrogable de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 7 de la Ley 810 de 2003 y 108 de la Ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios"*.

**CUARTO: NOTIFICAR**, personalmente el contenido de la presente Resolución al solicitante y a cualquier persona o autoridad que se haya hecho parte dentro del proceso licenciamiento, en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, de conformidad al art 2.2.6.1.2.3.7 del decreto 1077 del 2015.

**QUINTO: ARTÍCULO 2.2.6.1.1.15 Decreto 1077 de 2015, modificado por el Decreto 1203 del 12 de Julio de 2017. Responsabilidad del titular de la licencia.** El titular de la licencia o del permiso será el responsable de todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición y extracontractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de la misma.

**SEXTO:** El juego de Planos topográficos y demás documentos que hacen parte integral de la presente resolución, se entregaran una vez ejecutoriada la presente resolución.

**SEPTIMO:** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el suscrito Curador Urbano N°2 de Yumbo y en subsidio de apelación ante el Departamento Administrativo de Planeación e Informática del Municipio de Yumbo o en su defecto el alcalde, según los criterios de competencia que se hayan fijado en el municipio de Yumbo, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de ésta.

Expedida en Yumbo, a los \_\_\_\_\_

15 DIC. 2022

Notifíquese, Publíquese y Cúmplase.

ARQ. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA  
Curador Urbano N° 2 Yumbo

Arq. Anderson Grimaldos Camacho  
Asp. Arquitectónicos

*"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbusier)*

CURADURIA URBANA N° 2 de Yumbo Dirección: Calle 4 No. 4- 24 Local 101 Tel. 602-6932366

Página 3 de 3



Curaduría  
Urbana No. 2  
YUMBO



Curaduría  
Urbana No. 2  
YUMBO

## RENUNCIA A TÉRMINOS

EN YUMBO A LOS: Quince (15) 00 DIAS  
DEL MES DE DICIEMBRE DE 2022, SE  
NOTIFICO PERSONALMENTE DEL CONTENIDO DE LA  
RESOLUCIÓN AACUZY-0031 DE 15.12.2022  
EL NOTIFICADO: Pedro Antonio Ospina R.  
IDENTIFICADO: 6.551.150

NOTIFICADO

NOTIFICADOR

Yo Pedro Antonio Ospina Identificado  
con Cédula de Ciudadanía No. 6.551.150

Expedida en Yumbo manifiesto  
expresamente que RENUNCIO a los términos para  
interponer recursos a la RESOLUCIÓN de la que  
estoy siendo notificado. Por tanto, solicito se expida  
la constancia de ejecutoria del acto administrativo  
(Numeral 3. Artículo 87, Ley 1437 de 2011).

Yumbo 15 DIC. 2022.

C.C. No. 6.551.150

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO







Curaduría  
Urbana No.2  
YUMBO

RAD. N° 76892-2-22-0036 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2022

### CONSTANCIA DE EJECUTORIA

La RESOLUCION N° AACU2Y-0031 DEL 15 DE DICIEMBRE DE 2022, por medio de la cual se concede **LICENCIA DE SUBDIVISION EN MODALIDAD DE SUBDIVISION URBANA** a **PEDRO ANTONIO OSPINA RAMOS**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía N° **6.551.150**, en su calidad de propietario(a) del predio denominado **LOTE PARTE DE LA HACIENDA LA ESTANCIA BARRIO PUERTO ISAACS**, con nomenclatura según impuesto predial **CALLE 15 # 17 – 124 PUERTO ISAACS** del municipio de Yumbo, identificado con el número predial **76892-01010000017200150000000000**, matrícula inmobiliaria N° **370-248667**, la cual fue notificada personalmente el día **15 DE DICIEMBRE DE 2022** a **PEDRO ANTONIO OSPINA RAMOS**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía N° **6.551.150**, y en consecuencia se hace constar por medio del presente documento, en atención a la renuncia expresa efectuada a la interposición de los recursos de la vía administrativa por el notificado (Numeral 3, Artículo 87, Ley 1437 de 2011), que esta Resolución ha quedado ejecutoriada y en firme el día **16 DICIEMBRE DE 2022**.

PERIODO DE VIGENCIA DE LA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN			
DESDE EL	16 DE DICIEMBRE DE 2022	HASTA EL	16 DE DICIEMBRE DE 2023

Dada en Yumbo el día 16 DICIEMBRE DE 2022.

  
ARQ. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA  
Curador Urbano N° 2 YUMBO

*"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbusier)*

CURADURIA URBANA N° 2 de Yumbo Dirección: Calle 4 No. 4- 24 Local 101 Tel. 602-6932366