



CURADURIA URBANA No. 2 DE YUMBO
Arg. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA

RESOLUCIÓN No. AACU2Y-

0164

06102025

RAD.: N° 76892-2-25-0052 DEL 29 DE ABRIL DE 2025

POR LA CUAL SE CONCEDE EL ACTO DE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE
UNA EDIFICACION EN SUELO RURAL

El Curador Urbano No. 2 de Yumbo Arquitecto Oscar Ariel Suarez Cacua en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por: La Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la Ley 810 de 2003, el Decreto 1077 del 26 de Mayo de 2015 sus adiciones y modificaciones, Decretos: No.926 del 19 de marzo de 2010, No. 092 de 2011, y Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012 (NSR-10), Decreto 048 del 28 de Marzo de 2022, Decreto 1783 de 20 de Diciembre de 2021 y el Acuerdo 028 del 18 de septiembre de 2001 "Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio Yumbo (Valle)".

CONSIDERANDO:

1. Que el **Alcalde del Municipio Yumbo**, en uso de las facultades, y en especiales las otorgadas por la Constitución Política y dentro del Marco Legal del Decreto 1469 de 2010, compilado por el Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, mediante el Decreto 048 del 28 de Marzo de 2022, **Designó como Curador Urbano N° 2** del Municipio de yumbo, para un periodo individual de 5 años, al **Arquitecto Oscar Ariel Suarez Cacua**, quedando posesionado mediante el Acta de Posesión del 02 de Mayo de 2022; quedando este facultado para emitir licencias urbanísticas en todas sus modalidades de acuerdo a la normatividad nacional vigente para la materia.
2. Que **INVERSIONES JIMENEZ URREA S.A.S**, identificado con NIT N° 890.315.391-7, representados legalmente por **RAMIRO FERNANDO BOHORQUEZ CEBALLOS**, identificado con cédula de ciudadanía N° 16.482.842, propietarios del predio ubicado en **CARRERA 37 # 10 - 303 URBANIZACIÓN ACOPI LOTE 1B ZONA INDUSTRIAL** del municipio de Yumbo, identificado con el número predial **76892-00-03-0000-0005-0599-0-0000000**, matrícula inmobiliaria N° **370-1134993**, ha(n) solicitado el reconocimiento de la existencia de una edificación para el uso de **INDUSTRIA**.
3. Que de conformidad con lo preceptuado en el artículo 2.2.6.4.1.1 del decreto 1077 de 2015, modificado por el Decreto 1333 de 2020, el **RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN**: *"Ámbito de aplicación. El reconocimiento de edificaciones por parte del curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias de construcción, procederá respecto de desarrollos arquitectónicos que se ejecutaron sin obtener la respectiva licencia. El reconocimiento de la existencia de edificaciones se podrá adelantar (i) siempre que se cumpla con el uso previsto por las normas urbanísticas vigentes y, (ii) que la edificación se haya concluido como mínimo cinco (5) años antes de la entrada en vigencia de la Ley 1848 de 2017. Este término no aplicará en aquellos casos en que el solicitante deba obtener el reconocimiento por orden judicial o administrativa."*
4. Que la solicitud, presentada por el titular de licencia, contiene la siguiente descripción de proyecto: **RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN** en suelo rural, en un lote con un área de **2.404,86 m²**, EL ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE LA EDIFICACIÓN ES DE **2.726,85 m²**, para Cuatro (04) unidades de bodegas con Cuatro (04) mezanines en cada una. **PRIMER PISO**: AREA CONSTRUIDA BODEGA 1 con **579,00 m²**, AREA CONSTRUIDA BODEGA 2 con **489,15 m²**, AREA CONSTRUIDA BODEGA 3 con **489,17 m²**, AREA CONSTRUIDA BODEGA 4 con **495,12 m²**, **SEGUNDO PISO - MEZANINE**: AREA CONSTRUIDA BODEGA 1 con **99,00 m²**, AREA CONSTRUIDA BODEGA 2 con **191,00 m²**,

"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbusier)



CURADURIA URBANA No. 2 DE YUMBO
Arq. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA

RESOLUCIÓN No. AACU2Y-	0164	06102025
-------------------------------	-------------	-----------------

RAD.: N° 76892-2-25-0052 DEL 29 DE ABRIL DE 2025
AREA CONSTRUIDA BODEGA 3 con 191,00 m², AREA CONSTRUIDA BODEGA 4 con 193,41 m², TOTAL, AREA CONSTRUIDA DE PRIMER PISO 2.052,44 m² y AREA CONSTRUIDA DE SEGUNDO PISO MAZANINE 674,41 m², para un total de Cuatro (04) bodegas con mezanine cada una y un TOTAL, AREA CONSTRUIDA DE 2.726,85 m².

Descripción	cantidad
Planos arquitectónicos	3

DESCRIPCIÓN ESTRUCTURAL:

Se hace el reconocimiento de una construcción de dos (2) pisos con sistema estructural en pórticos metálicos con diagonales concéntricas resistentes a momentos, diseñada para uso de bodegas. El entrepiso se resuelve mediante losa tipo Metaldeck, la cubierta se conforma con correas y perfiles metálicos, y la cimentación se ejecuta con zapatas aisladas interconectadas mediante anillos de concreto reforzado conformados por vigas continuas de cimentación, conforme a lo anterior se aprueba:

Descripción	Cantidad
Planos Estructurales	N/A
Memoria de Calculo Estructural con elementos NO estructurales	1
Peritaje Técnico	1
Revisión Estructural Independiente	N/A
Investigación Mínima Suelos	N/A
Estudio Suelos	1
Estudio Hidrológico	N/A
EDARFRI	N/A

- Que igualmente de conformidad al párrafo 1º. del artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 del 2015, modificado por el artículo 16 del Decreto 1783 de 2021, se efectuó la comunicación a los vecinos colindantes del inmueble teniendo en cuenta las direcciones aportadas dentro del trámite de licencia, con el fin de que los mismos se hicieran parte dentro del trámite de licencia e hicieran valer sus derechos.
- Hasta el presente día en el que se expide el presente acto administrativo, no se ha presentado oposición, objeción u observación alguna a la solicitud del Acto de Reconocimiento, por parte de algún vecino colindante o tercero interviniente.
- Que conforme al levantamiento topográfico aportado por el Arquitecto Juan Carlos Toro con matrícula profesional A76092009-94324216 VLL, la ubicación de las bodegas en el Parque Industrial La Esperanza
- Que el titular del trámite ha dado cumplimiento a los requisitos exigidos por la Resolución 462 de 2017, modificada por la Resolución 1025 del 31 de diciembre de 2021, presentando los documentos generales y adicionales según corresponde a la presente solicitud de reconocimiento.

"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbusier)



CURADURIA URBANA No. 2 DE YUMBO
Arg. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA

RESOLUCIÓN No. AACU2Y- 0164 06102025

RAD.: N° 76892-2-25-0052 DEL 29 DE ABRIL DE 2025

9. Que la anterior solicitud ha sido tramitada de conformidad con lo dispuesto en la ley 810 de 2003, decreto nacional 1077 de 2015, y demás normas concordantes y vigentes, habiendo presentado los titulares todos los documentos que para tal efecto se exigen y una vez cumplidos todos los requisitos ante la Curaduría Urbana N° 2 de Yumbo, para el trámite de Reconocimiento de la existencia de una edificación para el uso de INDUSTRIAL
10. Que de conformidad con el acuerdo 028 de septiembre 18 de 2001, por medio del cual se adoptó la revisión excepcional del Plan Básico de Ordenamiento Territorial para el municipio de Yumbo, y a los planos FORCOMRU-10 FORCOMUR-10A de Áreas de Actividad y de Tratamientos Urbanísticos el inmueble conformado por el predio **76892-00-03-0000-0005-0599-0-0000000**, matrícula inmobiliaria N° **370-1134993**, se ubica en Área de Actividad **INDUSTRIAL ZONA 3** y con tratamiento de **INDUSTRIAL**.
11. Que, de conformidad con la clasificación de las normas contempladas en la Ley 388 de 1997, y el Acuerdo 028 de 2001, por medio del cual se expide el Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Yumbo, se establecieron las generalidades y objetivos contemplados en el Título I, capítulo I, en las cuales se soporta que el Municipio de Yumbo, en su norma estructural está orientado a ser un territorio con Vocación Industrial, que lo lleva a tener normas de ocupación y construcción para la zona industrial definidas y consolidadas en los artículos 119 al 133 del Acuerdo ibidem, las cuales se toman como fundamento normativo soporte de la revisión técnica de la presente solicitud.
12. Que el lote de la edificación con numero predial **76892-00-03-0000-0005-0599-0-0000000** ha dado cumplimiento al artículo 2.2.6.4.1.2 del decreto nacional 1077 de 2015, al no ubicarse el inmueble en zonas de protección ambiental o en zonas declaradas de alto riesgo no mitigable y en el folio de matrícula inmobiliaria N° **370-1134993**, no presenta anotaciones de afectación en los términos del artículo 37 de la ley 9 de 1989, ni ocupa total o parcialmente el espacio público actual, conforme a los planos arquitectónicos de levantamiento presentados, siendo factible el trámite y estudio de Reconocimiento de la existencia de una edificación para el uso de **ACTIVIDAD INDUSTRIAL**.
13. Los profesionales que suscriben el formulario único nacional serán responsables de cualquier contravención y violación a las normas urbanísticas y estructurales que fueron aplicadas para aprobar el respectivo proyecto.

PROFESIONALES RESPONSABLES			
Arquitecto proyectista:	JUAN CARLOS TORO GIRALDO	Matrícula Profesional:	A76092009-94324216 VLL
Ingeniero civil calculista:	GUILLERMO ESTEBAN CASTILLO AREVALO	Matrícula Profesional:	76202-69746 VLL
Diseñador Elementos No estructurales:	GUILLERMO ESTEBAN CASTILLO AREVALO	Matrícula Profesional:	76202-69746 VLL
Ingeniero civil Geotecnista:	GUILLERMO ESTEBAN CASTILLO AREVALO	Matrícula Profesional:	76202-69746 VLL

14. Que el proyecto arquitectónico, los planos y el peritaje estructural de la construcción, fueron revisados y aprobados por funcionarios competentes de la Curaduría Urbana N° 2 de Yumbo, de acuerdo con las normas legales vigentes.

"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbusier)



CURADURIA URBANA No. 2 DE YUMBO
Arq. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA

RESOLUCIÓN No. AACU2Y-

0164

06102025

RAD.: N° 76892-2-25-0052 DEL 29 DE ABRIL DE 2025

15. Que se observa en el peritaje estructural, aprobado por el funcionario adscrito a esta Curaduría y realizado por el ingeniero GUILLERMO ESTEBAN CASTILLO AREVALO con N° de matrícula **76202 – 69746 VLL**, se dictaminó:

16. CERTIFICACIÓN

Yo GUILLERMO ESTEBAN CASTILLO AREVALO Ingeniero Civil, con tarjeta Profesional No. 76202-69746 VLL y C.C No. 16.781.557, bajo la gravedad de juramento sobre la veracidad de la información indicada en el presente formato, que la estructura perteneciente al inmueble localizado en **CARRERA 37 #10-303 URBANIZACIÓN ACOPI LOTE 1B ZONA INDUSTRIAL** y objeto de este peritaje, ha sido evaluada conforme a los parámetros establecidos en el Capítulo A.10 del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente, concluyendo que, la estructura (SI) es sísmicamente estable, sus índices de sobreesfuerzo y de flexibilidad (mayor) superan la unidad 1, por ende la estructura de este peritaje (NO) requiere un reforzamiento estructural según la norma NSR-10.

CERTIFICO:

*La edificación tiene una antigüedad de **10 Años**.*

Para constancia se firma en la ciudad de Yumbo a los veintisiete (27) días del mes de agosto de 2025..."
Original firmado

17. Que conforme al artículo 2.2.6.4.1.1. del decreto 1077 de 2015, se puso en conocimiento de las inspecciones de control urbano la solicitud de reconocimiento objeto de estudio, requiriéndose para que informara si la edificación daba cumplimiento a lo concerniente de la antigüedad esto es se encontraba edificada 5 años antes de la ley 1848 de 2017 y si existía proceso policivo alguno por ejecución de obras, para lo cual se dio el término establecido en el artículo artículo 2.2.6.1.2.2.5, sin obtener respuesta alguna por parte de la autoridad.
18. Que el presente trámite NO es susceptible del pago del impuesto de Delineación Urbana para la expedición, notificación y entrega del presente acto administrativo, en estricto cumplimiento del Acuerdo 020 del 28 de diciembre de 2022 (tasas y contribuciones), expedido por Honorable Concejo Municipal de Yumbo, y del artículo 233 del Decreto Ley 1333 de 1986, y la Circular del 10/09/2021, emitida por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio y remitida mediante el radicado No. 2021EE0106538.
19. Que la Curaduría Urbana No. 2 de Yumbo, **NO ASUME RESPONSABILIDAD** alguna por las contravenciones o incumplimiento de normas de carácter municipal y nacional sobre espacio público, inobservancia de lo autorizado en esta resolución y de lo que de ello se derive.

En consecuencia,

RESUELVE:

PRIMERO: CONCEDER el reconocimiento de la existencia de una edificación en suelo rural para el uso de INDUSTRIA a **INVERSIONES JIMENEZ URREA S.A.S**, identificado con NIT N° **890.315.391-7**, representados legalmente por **RAMIRO FERNANDO BOHORQUEZ**

"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbusier)



CURADURIA URBANA No. 2 DE YUMBO
Arg. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA

RESOLUCIÓN No. AACU2Y- 0164 06102025

RAD.: N° 76892-2-25-0052 DEL 29 DE ABRIL DE 2025

CEBALLOS, identificado con cédula de ciudadanía N° 16.482.842, propietarios del predio ubicado en CARRERA 37 # 10 - 303 URBANIZACIÓN ACOPI LOTE 1B ZONA INDUSTRIAL del municipio de Yumbo, identificado con el número predial 76892-00-03-0000-0005-0599-0-0000000, matrícula inmobiliaria N° 370-1134993.

SEGUNDO: AUTORICESE el RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN en suelo rural, en un lote con un área de 2.404,86 m², EL ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE LA EDIFICACIÓN ES DE 2.726,85 m², para Cuatro (04) unidades de bodegas con Cuatro (04) mezanines en cada una. **PRIMER PISO:** AREA CONSTRUIDA BODEGA 1 con 579,00 m², AREA CONSTRUIDA BODEGA 2 con 489,15 m², AREA CONSTRUIDA BODEGA 3 con 489,17 m², AREA CONSTRUIDA BODEGA 4 con 495,12 m², **SEGUNDO PISO - MEZANINE:** AREA CONSTRUIDA BODEGA 1 con 99,00 m², AREA CONSTRUIDA BODEGA 2 con 191,00 m², AREA CONSTRUIDA BODEGA 3 con 191,00 m², AREA CONSTRUIDA BODEGA 4 con 193,41 m², TOTAL, AREA CONSTRUIDA DE PRIMER PISO 2.052,44 m² y AREA CONSTRUIDA DE SEGUNDO PISO MAZANINE 674,41 m², para un total de Cuatro (04) bodegas con mezanine cada una y un TOTAL, AREA CONSTRUIDA DE 2.726,85 m².

Descripción	cantidad
Planos arquitectónicos	3

TERCERO: DESCRIPCIÓN ESTRUCTURAL:

Se hace el reconocimiento de una construcción de dos (2) pisos con sistema estructural en pórticos metálicos con diagonales concéntricas resistentes a momentos, diseñada para uso de bodegas. El entepiso se resuelve mediante losa tipo Metaldeck, la cubierta se conforma con correas y perfiles metálicos, y la cimentación se ejecuta con zapatas aisladas interconectadas mediante anillos de concreto reforzado conformados por vigas continuas de cimentación, conforme a lo anterior se aprueba:

Descripción	Cantidad
Planos Estructurales	N/A
Memoria de Calculo Estructural con elementos NO estructurales	1
Peritaje Técnico	1
Revisión Estructural Independiente	N/A
Investigación Mínima Suelos	N/A
Estudio Suelos	1
Estudio Hidrológico	N/A
EDARFRI	N/A

CUARTO: El presente reconocimiento producirá los mismos efectos de una licencia de construcción, de conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.4.2.6 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el Decreto 1333 de 2020. "Artículo 2.2.6.4.2.5: Acto de reconocimiento de la edificación. La expedición del acto de reconocimiento de la existencia de la edificación causará los mismos gravámenes existentes para la licencia de construcción, salvo que se trate del reconocimiento de viviendas de interés social ubicadas en asentamientos legalizados según lo previsto en la sección 3 del presente capítulo, en cuyo caso no generará ningún costo para el

"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbusier)



Curaduría
Urbana No.2
YUMBO

CURADURIA URBANA No. 2 DE YUMBO
Arq. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA

RESOLUCIÓN No. AACU2Y-	0164	06102025
------------------------	------	----------

RAD.: N° 76892-2-25-0052 DEL 29 DE ABRIL DE 2025

solicitante. -- PARÁGRAFO 1º.-- Para efectos de la declaratoria de elegibilidad de los planes de vivienda de interés social en la modalidad de mejoramiento, de que trata el presente decreto en materia de subsidio familiar de vivienda, el acto de reconocimiento hará las veces de licencia de construcción.”.

QUINTO: Informar al titular de la solicitud que, teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 2.2.6.4.1.2. Del Decreto 1077 de 2015, no debe ocupar total o parcialmente el espacio público, toda vez que dicha disposición es indispensable para otorgar la aprobación del Reconocimiento presentado.

SEXTO: NOTIFICAR, personalmente el contenido de la presente Resolución al solicitante y a cualquier persona o autoridad que se haya hecho parte dentro del proceso, en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, de conformidad al art 2.2.6.1.2.3.7 del decreto 1077 del 2015.

SEPTIMO: El juego de Planos, Arquitectónicos, Peritaje Estructural y demás documentos que hacen parte integral de la presente resolución, se entregaran una vez ejecutoriada la presente resolución.

OCTAVO: ARTÍCULO 2.2.6.1.1.15 Decreto 1077 de 2015, modificado por el Decreto 1203 del 12 de Julio de 2017. Responsabilidad del titular de la licencia. El titular de la licencia o del permiso será el responsable de todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición y extracontractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de esta.

NOVENO: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el suscrito Curador Urbano N°2 de Yumbo y en subsidio de apelación ante el Departamento Administrativo de Planeación e Informática del Municipio de Yumbo o en su defecto el alcalde, según los criterios de competencia que se hayan fijado en el municipio de Yumbo, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de ésta.

DECIMO: CUMPLIMIENTO DEL ACUERDO MUNICIPAL 039 DE 2014- Los titulares del presente acto administrativo, deberán dar estricto cumplimiento a lo dispuesto en el Acuerdo Municipal N° 039 de 2014 del Concejo Municipal de Yumbo, mediante el cual se establece la obligatoriedad de realizar inspecciones técnicas de seguridad humana y prevención de incendios en todas las edificaciones públicas y privadas del municipio, a cargo del Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Yumbo.

Expedida en Yumbo, a los

06 OCT 2025

Notifíquese, Publíquese y Cúmplase

ARQ. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA
Curador Urbano N° 2 Yumbo

Arq. Oscar Eduardo Courrau León
Asp. Arquitectónicos

Ing. Huberth Mera Lasso
Asp. Estructurales

“La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad” (Le Corbusier)

CURADURIA URBANA N° 2 de Yumbo Dirección: Calle 4 No. 4- 24 Local 101 Tel. 602-6932366



**Curaduría
Urbana No.2
YUMBO**

**CURADURIA URBANA No.2 DE YUMBO
NOTIFICACIÓN PERSONAL**


En Yumbo, el día 10 de octubre de 2025, a las 12:30 pm, en las oficinas de la Curaduría Urbana No. 2 de Yumbo, se hizo presente JUAN CARLOS TORO GIRALDO con cédula(s) de ciudadanía 94.324.216 en calidad de apoderado de RAMIRO FERNANDO BOHORQUEZ CEBALLOS, identificado con la cédula de ciudadanía N° 16.482.842, Representante Legal de INVERSIONES JIMENEZ URREA S.A.S, identificado con NIT N° 890.315.391-7, propietario del predio ubicado en CARRERA 37 # 10 - 303 URBANIZACIÓN ACOPI LOTE 1B ZONA INDUSTRIAL del municipio de Yumbo, identificado con el número predial 76892-00-03-0000-0005-0599-0-0000000, matrícula inmobiliaria N° 370-1134993 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, con el objeto de NOTIFICARSE PERSONALMENTE de la Resolución AACU2Y-0164 del 06 de Octubre de 2025, por medio de la cual se concede un(a) RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN EN SUELO RURAL, solicitado mediante radicación 76892-2-25-0052, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, y los artículos 66 y 67 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

En consecuencia se le hace presente el contenido de la Resolución que se notifica y se le entrega un ejemplar autentico, íntegro y gratuito de la misma; informándosele que contra este acto administrativo procede los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante el Departamento Administrativo de Planeación e Informática del Municipio de Yumbo o en su defecto ante el Alcalde Municipal, para que lo aclare, modifique o revoque, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015, y el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Con base en numeral 3 del artículo 87 del CPACCA - Ley 1437 de 2011, el notificado manifiesta de manera libre y voluntaria que renuncia a los términos de ejecutoria del acto y que se encuentra conforme a lo estipulado en el mismo, por lo cual no interpone recurso alguno. Renuncio a los términos establecidos por la ley: Si ☒ No ☐

En constancia firma:

NOTIFICADO


c.c. 94.324.216.

NOTIFICADOR


c.c. 16.482.842



**Curaduría
Urbana No.2
YUMBO**

RAD. N° 76892-2-25-0052 DEL 29 DE ABRIL DE 2025

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

La RESOLUCION N° AACU2Y-0164 DEL 06 DE OCTUBRE DE 2025, por medio de la cual se concede **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION EN SUELO RURAL** a **INVERSIONES JIMENEZ URREA S.A.S**, identificado con NIT N° 890.315.391-7, representados legalmente por **RAMIRO FERNANDO BOHORQUEZ CEBALLOS**, identificado con cédula de ciudadanía N° 16.482.842, propietarios del predio ubicado en **CARRERA 37 # 10 - 303 URBANIZACIÓN ACOPI LOTE 1B ZONA INDUSTRIAL** del municipio de Yumbo, identificado con el número predial **76892-00-03-0000-0005-0599-0-0000000**, matrícula inmobiliaria N° **370-1134993**, la cual fue notificada personalmente el día **10 DE OCTUBRE DE 2025** a **JUAN CARLOS TORO GIRALDO** con cédula(s) de ciudadanía **94.324.216** en calidad de apoderado de **RAMIRO FERNANDO BOHORQUEZ CEBALLOS**, identificado con la cédula de ciudadanía N° **16.482.842**, Representante Legal de **INVERSIONES JIMENEZ URREA S.A.S**, identificado con NIT N° **890.315.391-7**, y en consecuencia se hace constar por medio del presente documento, en atención a la renuncia expresa efectuada a la interposición de los recursos de la vía administrativa por el notificado (Numeral 3, Artículo 87, Ley 1437 de 2011), que esta Resolución ha quedado ejecutoriada y en firme el día **20 DE OCTUBRE DE 2025**.

Dada en Yumbo el día **20 DE OCTUBRE DE 2025**.


ARQ. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA
Curador Urbano N° 2 YUMBO

"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbusier)

CURADURIA URBANA N° 2 de Yumbo Dirección: Calle 4 No. 4- 24 Local 101 Tel. 602-6932366