



## LICENCIA DE CONSTRUCCION EN MODALIDAD OBRA NUEVA (URBANO)

### DOCUMENTOS LEGALES:

- FORMULARIO DILIGENCIADO Y FIRMADO
- CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION (**no mayor a 30 días a la radicación**)
- COPIA DE LA ESCRITURA PUBLICA
- FOTOCOPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD DE LOS PROPIETARIOS
- CAMARA DE COMERCIO - CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL (**no mayor a 30 días a la radicación**) – (SI EL PROPIETARIO ES UNA EMPRESA)
- PODER OTORGADO EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO CON LA CORRESPONDIENTE PRESENTACIÓN PERSONAL.
- RECIBO VIGENTE IMPUESTO PREDIAL - ULTIMO AÑO

### DOCUMENTOS TECNICOS:

- PLANOS CON PROYECTO ARQUITECTONICO
- PLANOS ESTRUCTURALES
- MEMORIAS DE CALCULO ESTRUCTURAL
- MEMORIA Y CERTIFICACIÓN DE REVISOR INDEPENDIENTE (PARA MAS DE 5 UNIDADES DE VIVIENDA)
- ESTUDIO DE SUELOS
- FOTOCOPIA MATRICULA, CERTIFICADO DE VIGENCIA, Y ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA DE TODOS LOS PROFESIONALES.
- CONCEPTO NORMA URBANISTICA
- ARCHIVO DIGITAL (CD)