



## LICENCIA DE URBANIZACIÓN – MODALIDAD SANEAMIENTO

1. FORMULARIO DILIGENCIADO Y FIRMADO
2. CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION (**no mayor a 30 días a la radicación**)
3. COPIA DE LA ESCRITURA PUBLICA
4. FOTOCOPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD DE LOS PROPIETARIOS
5. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL – CAMARA DE COMERCIO (**no mayor a 30 días a la radicación**) – (SI EL PROPIETARIO ES UNA EMPRESA)
6. PODER OTORGADO EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO CON LA CORRESPONDIENTE PRESENTACIÓN PERSONAL.
7. RECIBO VIGENTE IMPUESTO PREDIAL - ULTIMO AÑO
8. CERTIFICACIONES DE DISPONIBILIDADES INMEDIATAS DE SERVICIOS PUBLICOS
9. COPIA DE LA LICENCIA DE URBANIZACIÓN, SUS MODIFICACIONES Y REVALIDACIONES JUNTO CON LOS PLANOS URBANÍSTICOS APROBADOS.
10. CERTIFICACIÓN SUSCRITA POR EL SOLICITANTE DE LA LICENCIA EN LA QUE MANIFIESTE BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO QUE LAS OBRAS DE URBANISMO FALTANTES POR EJECUTAR NO SUPERAN EL 20% DEL ÁREA TOTAL DE LAS CESIONES DEFINIDAS EN LA LICENCIA VENCIDA.
11. COPIA DE LA SOLICITUD DE ENTREGA DE LAS ÁREAS DE CESIÓN PÚBLICA EJECUTADAS RADICADA ANTE LAS DEPENDENCIAS MUNICIPALES O DISTRITALES COMPETENTES.
12. PLANOS CON PROYECTO URBANISTICO
13. PLANO TOPOGRAFICO GEORREFERENCIADO -MAGNA SIRGAS
14. ESTUDIO DE SUELOS
15. ESTUDIO EDARFRI (EN CASO DE REQUERIRLO)
16. FOTOCOPIA MATRICULA PROFESIONAL DE TODOS LOS PROFESIONALES
17. CERTIFICADO DE VIGENCIA DE LAS MATRICULAS DE TODOS LOS PROFESIONALES
18. CONCEPTO NORMA URBANISTICA
19. ARCHIVO DIGITAL (CD)