

UVT AÑO 2026

52.374

40%

CF = 10,01

524.264

CV= 20,02

1.048.527

CARGOS FIJOS

LICENCIA DE PARCELACION-LICENCIA DE URBANIZACION-LICENCIA DE CONSTRUCCION-RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA-MODIFICACION DE LICENCIAS VIGENTES- CERRAMIENTO

Aplica cargo variable

Artículo 118	Art. 125					
VIVIENDA RURAL Y URBANA	ESTRATO 1	ESTRATO 2	ESTRATO 3	ESTRATO 4	ESTRATO 5	ESTRATO 6
cargo fijo	212.327	212.327	424.654	636.980	849.307	1.061.634
IVA 19%	40.342	40.342	80.684	121.026	161.368	201.710
TOTAL	\$252.669	\$252.669	\$505.338	\$758.007	\$1.010.676	\$1.263.345

URBANO Y RURAL	1-300	301-1000	MAYOR A 1000
INSTITUCIONAL-COMERCIO-INDUSTRIAL	\$1.231.496	\$1.358.892	\$1.698.615
	19,00%	19,00%	19,00%
	\$233.984	\$258.189	\$322.737
TOTAL	\$1.465.480	\$1.617.081	\$2.021.351

PROYECTO URBANISTICO **carjo fijo y variable!!**

UVT	VALOR	IVA	TOTAL
125,11	6.552.511	1.244.977	7.797.488

Nota: Por cada 5.000 M2 de área útil urbanizable.

EXPENSAS POR LICENCIAS DE SUBDIVISION

SUBDIVISION RURAL Y URBANA- VALOR UNICO

Artículo 126	UVT	VALOR	IVA	TOTAL
	25,02	1.310.397	248.976	1.559.373

MODALIDAD RELOTEO- VALOR UNICO

Artículo 126				
MT2	UVT	VALOR	IVA	TOTAL
DE 0 A 1.000 MTS2	1,67	87.465	16.618	104.083
DE 1.001 A 5.000 MTS2	12,51	655.199	124.488	779.687
DE 5.001 A 10.000	25,02	1.310.397	248.976	1.559.373
DE 10001 A 20.000	37,53	1.965.596	373.463	2.339.060
MAS DE 20.000	50,05	2.621.319	498.051	3.119.369

PRORROGA (1 mes antes de vencer) DE LICENCIAS Y REVALIDACIONES (2 meses despues de vencimiento) cargo Unico				
Artículo 128	UVT	VALOR	IVA	TOTAL
	25,02	1.310.397	248.976	1.559.373
SOLICITUDES INDIVIDUALES DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL cargo Unico				
Artículo 128	UVT	VALOR	IVA	TOTAL
	8,34	436.799	82.992	519.791

EXPENSA POR OTRAS ACTUACIONES 2026

UVT - 2026 52.374
TODAS LAS ACTUACIONES SON DE UNICO COBRO

1. AJUSTE POR COTAS

D.1890				
ESTRATO	UVT	VALOR	IVA	TOTAL
1 Y 2	3,34	174.929	33.237	208.166
3 Y 4	6,67	349.335	66.374	415.708
5 Y 6	10,01	524.264	99.610	623.874

2. COPIA CERTIFICADA DE PLANOS Y LICENCIA

VALOR	IVA	TOTAL
43.680	8.299	51.979

3. APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MT2	UVT	VALOR	IVA	TOTAL
HASTA 250	6,26	327.861	62.294	390.155
DE 251 A 500	12,51	655.199	124.488	779.687
DE 501 A 1.000	25,02	1.310.397	248.976	1.559.373
DE 1.001 A 5.000	50,05	2.621.319	498.051	3.119.369
DE 5.001 A 10.000	75,07	3.931.716	747.026	4.678.742
DE 10001 A 20.000	100,09	5.242.114	996.002	6.238.115
MAS DE 20.000	125,11	6.552.511	1.244.977	7.797.488

4. AUTORIZACION PARA EL MOVIMIENTO DE TIERRA Y CONSTRUCCIÓN DE PISCINAS

MT3	UVT	VALOR	IVA	TOTAL
HASTA 100	1,67	87.465	16.618	104.083
DE 101 A 500	3,34	174.929	33.237	208.166
DE 501 A 1.000	25,02	1.310.397	248.976	1.559.373
DE 1.001 A 5.000	50,05	2.621.319	498.051	3.119.369
DE 5.001 A 10.000	75,07	3.931.716	747.026	4.678.742
DE 10.001 A 20.000	100,09	5.242.114	996.002	6.238.115
MAS DE 20.000	125,11	6.552.511	1.244.977	7.797.488

6. MODIFICACION DE PLANO URBANISTICO

UVT		VALOR	IVA	TOTAL
25,02	52.374	1.310.397	248.976	1.559.373

7. CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA

UNICO VALOR

UVT		VALOR	IVA	TOTAL
8,34	52.374	436.799	82.992	519.791

8. CONCEPTO DE USO DE SUELO

UNICO VALOR

UVT		VALOR	IVA	TOTAL
1,67	52.374	87.465	16.618	104.083