

AUMENTO

5,81%

CURADURIA URBANA N. 2 DE YUMBO TARIFAS 2025

UVT AÑO 2025	49.799	40%
CF = 10,01	498.488	
CV= 20,02	996.976	

CARGOS FIJOS

LICENCIA DE PARCELACION-LICENCIA DE URBANIZACION-LICENCIA DE CONSTRUCCION-RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA-MODIFICACION DE LICENCIAS VIGENTES- CERRAMIENTO

Aplica cargo variable

Artículo 118	Art. 125					
VIVIENDA RURAL Y URBANA	ESTRATO 1	ESTRATO 2	ESTRATO 3	ESTRATO 4	ESTRATO 5	ESTRATO 6
cargo fijo	201.888	201.888	403.775	605.663	807.551	1.009.438
IVA 19%	38.359	38.359	76.717	115.076	153.435	191.793
TOTAL	\$240.246	\$240.246	\$480.493	\$720.739	\$960.985	\$1.201.231

URBANO Y RURAL	1-300	301-1000	MAYOR A 1000
INSTITUCIONAL-COMERCIO-INDUSTRIAL	\$1.170.948	\$1.292.081	\$1.615.101
	19,00%	19,00%	19,00%
	\$222.480	\$245.495	\$306.869
TOTAL	\$1.393.428	\$1.537.576	\$1.921.970

PROYECTO URBANISTICO **carjo fijo y variable!!**

UVT	VALOR	IVA	TOTAL
125,11	6.230.353	1.183.767	7.414.120

Nota: Por cada 5.000 M2 de área útil urbanizable.

EXPENSAS POR LICENCIAS DE SUBDIVISIONSUBDIVISION RURAL Y URBANA- **VALOR UNICO**

Artículo 126	UVT	VALOR	IVA	TOTAL
	25,02	1.245.971	236.734	1.482.705

MODALIDAD RELOTEO- **VALOR UNICO**

Artículo 126	UVT	VALOR	IVA	TOTAL
MT2				
DE 0 A 1.000 MTS2	1,67	83.164	15.801	98.966
DE 1.001 A 5.000 MTS2	12,51	622.985	118.367	741.353
DE 5.001 A 10.000	25,02	1.245.971	236.734	1.482.705
DE 10001 A 20.000	37,53	1.868.956	355.102	2.224.058
MAS DE 20.000	50,05	2.492.440	473.564	2.966.004

PRORROGA (1 mes antes de vencer) DE LICENCIAS Y REVALIDACIONES (2 meses despues de vencimiento)
cargo Unico

Artículo 128	UVT	VALOR	IVA	TOTAL
	25,02	1.245.971	236.734	1.482.705

SOLICITUDES INDIVIDUALES DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

cargo Unico

Artículo 128	UVT	VALOR	IVA	TOTAL
	8,34	415.324	78.911	494.235

EXPENSA POR OTRAS ACTUACIONES 2025

UVT - 2025

49.799

TODAS LAS ACTUACIONES SON DE UNICO COBRO

1. AJUSTE POR COTAS

D.1890				
ESTRATO	UVT	VALOR	IVA	TOTAL
1 Y 2	3,34	166.329	31.602	197.931
3 Y 4	6,67	332.159	63.110	395.270
5 Y 6	10,01	498.488	94.713	593.201

2. COPIA CERTIFICADA DE PLANOS Y LICENCIA

VALOR	IVA	TOTAL
41.532	7.891	49.424

3. APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MT2	UVT	VALOR	IVA	TOTAL
HASTA 250	6,26	311.742	59.231	370.973
DE 251 A 500	12,51	622.985	118.367	741.353
DE 501 A 1.000	25,02	1.245.971	236.734	1.482.705
DE 1.001 A 5.000	50,05	2.492.440	473.564	2.966.004
DE 5.001 A 10.000	75,07	3.738.411	710.298	4.448.709
DE 10001 A 20.000	100,09	4.984.382	947.033	5.931.414
MAS DE 20.000	125,11	6.230.353	1.183.767	7.414.120

4. AUTORIZACION PARA EL MOVIMIENTO DE TIERRA Y CONSTRUCCIÓN DE PISCINAS

MT3	UVT	VALOR	IVA	TOTAL
HASTA 100	1,67	83.164	15.801	98.966
DE 101 A 500	3,34	166.329	31.602	197.931
DE 501 A 1.000	25,02	1.245.971	236.734	1.482.705
DE 1.001 A 5.000	50,05	2.492.440	473.564	2.966.004
DE 5.001 A 10.000	75,07	3.738.411	710.298	4.448.709
DE 10.001 A 20.000	100,09	4.984.382	947.033	5.931.414
MAS DE 20.000	125,11	6.230.353	1.183.767	7.414.120

6. MODIFICACION DE PLANO URBANISTICO

UVT		VALOR	IVA	TOTAL
25,02	49.799	1.245.971	236.734	1.482.705

7. CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA

UNICO VALOR

UVT		VALOR	IVA	TOTAL
8,34	49.799	415.324	78.911	494.235

8. CONCEPTO DE USO DE SUELO

UNICO VALOR

UVT		VALOR	IVA	TOTAL
1,67	49.799	83.164	15.801	98.966