



LICENCIA DE CONSTRUCCION MODIFICACIÓN

DOCUMENTOS LEGALES:

- FORMULARIO DILIGENCIADO Y FIRMADO
- CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION (no mayor a 30 días a la radicación)
- COPIA DE LA ESCRITURA PUBLICA
- FOTOCOPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD DE LOS PROPIETARIOS
- CAMARA DE COMERCIO - CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL (no mayor a 30 días a la radicación) – (SI EL PROPIETARIO ES UNA EMPRESA)
- PODER OTORGADO EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO CON LA CORRESPONDIENTE PRESENTACIÓN PERSONAL.

DOCUMENTOS TECNICOS:

- A LA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE LAS LICENCIAS DE URBANIZACIÓN Y DE PARCELACIÓN PLANO DEL PROYECTO URBANÍSTICO O DE PARCELACIÓN FIRMADO POR UN ARQUITECTO CON MATRÍCULA PROFESIONAL.
- PARA LAS LICENCIAS DE PARCELACIÓN, CUANDO LA PROPUESTA DE MODIFICACIÓN IMPLIQUE UN INCREMENTO EN LA UTILIZACIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES, SE APORTARÁN LAS ACTUALIZACIONES DE LOS PERMISOS, CONCESIONES O AUTORIZACIONES A QUE HAYA LUGAR.
- A LA MODIFICACIÓN DE LICENCIAS DE SUBDIVISIÓN URBANA O RURAL SE ACOMPAÑARÁ UN PLANO QUE REFLEJE LA CONFORMACIÓN DE LOS PREDIOS ANTES Y DESPUÉS DE LA MODIFICACIÓN, DEBIDAMENTE AMOJONADO Y ALINDERADO, SEGÚN LO ESTABLECIDO EN LAS NORMAS VIGENTES, CON SU RESPECTIVO CUADRO DE ÁREAS.
- A LA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE LAS LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN:
- PLANOS CON PROYECTO ARQUITECTONICO
- PLANOS ESTRUCTURALES (si se requiere)
- MEMORIA DE CALCULO ESTRUCTURAL (si se requiere)
- MEMORIA Y/O PLANO DE LOS DISEÑOS DE ELEM. NO ESTRUCT.
- ARCHIVO DIGITAL (CD)